

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia



PROGETTO COPERTURE

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DELLE COPERTURE, DELLE STRUTTURE MURARIE
E DEGLI APPARATI DECORATIVI DI
“VILLA REGINA” PRESSO GLI SCAVI DI BOSCOREALE**

PROGETTO ESECUTIVO

IL R.U.P.:

Arch. Immacolata Bergamasco

Firma:

IL PROGETTISTA:

Arch. Carlo Monda

Firma:

I CONSULENTI:

Per le opere architettoniche e le sup. decorate

Arch. Valentina Puglisi

Per le strutture

Ing. Fabrizio Torzetti

Per gli apparati decorativi

Res. Cons. Stefano Volta

Per le ricerche archeologiche

Dott. Domenico Camardo

Dott. Mario Notomista

Per i rilievi

Dott. Massimo Brizzi

Per l'impianto elettrico e di illuminazione

Ing. Franco Verzaschi e Ing. Marco Di Mauro

IL SOPRINTENDENTE:

Prof. Massimo Osanna

Firma:

IL DIRETTORE DEGLI SCAVI DI BOSCOREALE:

D.ssa Anna Maria Sodo

Firma:

**Fascicolo Analisi dei Prezzi:
Opere Architettoniche e di Restauro delle Strutture**

Elaborato: H.1

Scala:

N. REV.	DATA	APPR.	DESCRIZIONE	N. REV.	DATA	APPR.	DESCRIZIONE
00	02.12.2014		Emissione definitiva				

H.1 – FASCICOLO ANALISI DEI PREZZI: OPERE ARCHITETTONICHE E DI RESTAURO DELLE STRUTTURE

SOMMARIO

PREMESSA.....	3
ANALISI PREZZO AP 01:	4
ANALISI PREZZO AP 02:	5
ANALISI PREZZO AP 03:	7
ANALISI PREZZO AP 04:	8
ANALISI PREZZO AP 05:	9
ANALISI PREZZO AP 06:	10
ANALISI PREZZO AP 07:	11
ANALISI PREZZO AP 08:	12
ANALISI PREZZO AP 09:	13
ANALISI PREZZO AP 10:	14
ANALISI PREZZO AP 11:	15
ANALISI PREZZO AP 12:	16
ANALISI PREZZO AP 13:	17
ANALISI PREZZO AP 14:	18
ANALISI PREZZO AP 15:	19
ANALISI PREZZO AP 16:	20
ANALISI PREZZO AP 17:	21
ANALISI PREZZO AP 18:	22
ANALISI PREZZO AP 19:	23
ANALISI PREZZO AP 20:	24

PREMESSA

Le seguenti Analisi Prezzi sono state elaborate sia per via sintetico-comparativa attraverso il confronto con i prezzi dei prezziari ufficiali (Prezziario Lavori Pubblici della regione Campania edizione 2013 approvato con D.G.R. n. 25 del 29 gennaio 2013 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 09 del 06/02/2013; Prezziario per il Recupero Ristrutturazione e Manutenzione DEI-I semestre 2013; sia per via analitico-ricostruttiva, a partire da prezzi elementari desunti dal Prezziario Ufficiale Opere Pubbliche della Regione Campania 2013, dalla Tabella dei Prezzi del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise (Maggio - Giugno 2013), o, se non reperibili, da prezzi di commercio correnti.

Per la descrizione completa delle opere e per le modalità di valutazione e misurazione dei lavori si fa riferimento all'Elenco dei Prezzi Unitari (Elaborato F del progetto) e alle Norme per l'esecuzione e misurazione dei lavori contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (Elaborato O del progetto).

I prezzi elementari utilizzati per le elaborazioni di Analisi Prezzo sono distinti, all'interno delle singole Analisi, con i seguenti simboli:

‘*’: Prezzo elementare derivato dalla Tabella dei Prezzi del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise (Maggio - Giugno 2013)

‘**’: Prezzo elementare derivato dalle Analisi Prezzo del Prezziario Ufficiale Opere Pubbliche della Regione Campania 2013

‘***’: Prezzo elementare desunto dal Prezziario per il Recupero Ristrutturazione e Manutenzione DEI-I semestre 2013

‘****’: Prezzo derivato da ricerca commerciale

ANALISI PREZZO AP 01:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
63	AP 01	Smontaggio puntellature esistenti: per la rimozione degli elementi in legno e metallo, costituenti le puntellature delle strutture di copertura, con particolare attenzione agli apparati decorativi presenti. Lo smontaggio dovrà avvenire contestualmente alla messa in opera della nuova puntellatura. Le puntellature esistenti sono costituite sia da elementi metallici (tubi da ponteggio) che da pali in legno, oltre che da travi e tavole di legno. Compreso il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale materiali e forniture		€ -			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Argano a frizione	ora	€ 43,79	0,08	€ 3,50
Totale noleggi		€ 3,50			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,3	€ 27,96	€ 8,39
2	* Operaio qualificato		0	€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,3	€ 23,22	€ 6,97
Totale manodopera		€ 15,35			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 18,86			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 2,83			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 2,17			
TOTALE PREZZO al mq		€ 23,85			

ANALISI PREZZO AP 02:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
64	AP 02	Formazione di copertura provvisoria a protezione delle lavorazioni sulle coperture: approntamento e nolo di una copertura provvisoria da collocare al di sopra delle coperture che devono essere sostituite o revisionate al fine di proteggere le decorazioni e le strutture sottostanti dagli agenti atmosferici. La copertura, composta da lastre grecate zincate, dovrà essere messa in posto su struttura in tubo-giunto, a cavallotti sulla muratura perimetrale, o poggianti in parte su ponteggi perimetrali. In questo articolo vengono valutati: - il nolo degli elementi di sostegno in tubo giunto per la durata delle opere (2 mesi) - la fornitura e posa in opera del manto di copertura in lastre zincate grecate - lo smontaggio e la rimozione della copertura a fine lavori. Per la posa in opera ed il nolo della struttura portante, si calcola la posa in opera di 4 giunti per mq di superficie da coprire.			
Costruzione e nolo 1° mese elementi di sostegno in tubo giunto					
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Giunti ortogonali stampati	cad	€ 2,30	0,05	0,115
2	**Tubo di diametro mm 48	m	€ 3,56	0,12	€ 0,43
3	**Staffe in ferro per collegamento rigido a corpo di fabbrica	cad	€ 4,25	0,1	€ 0,43
4	**Spinotti di collegamento	cad	€ 1,89	0,02	€ 0,04
5	**Basette fisse	kg	€ 1,93	0,006	€ 0,01
Totale materiali e forniture		€ 1,02			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Argano a frizione	ora	€ 43,79	0,005	€ 0,22
Totale noleggi		€ 0,22			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Autocarro ribaltabile da 11 mc	ora	€ 56,61	0,002	€ 0,11
Totale trasporti		€ 0,11			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato		0,02	€ 27,96	€ 0,56
2	* Operaio qualificato		0,01	€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune		0,12	€ 23,22	€ 2,79
Totale manodopera		€ 3,35			
E1 - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 4,69			
E1 - Totale parziale (A+B+C+D) x 4 (giunti)		€ 18,78			

nolo 2° mese elementi di sostegno in tubo giunto				
A - Materiali o forniture	U.M.	Prezzo	Quantità	Importo

1	**Giunto ortogonale stampato	cad	€ 2,30		€ -
2	**Tubo di diametro mm48	cad	€ 3,56		€ -
3	**Staffe in ferro per collegamento rigido a corpo di fabbrica	cad	€ 4,25	0,01	€ 0,04
4	**Spinotti di collegamento	cad	€ 1,89		€ -
5	**Basette fisse	kg	€ 1,93	0,001	€ 0,00
Totale materiali e forniture		€ 0,04			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Argano a frizione	ora	€ 43,79	0,005	€ 0,22
Totale noleggi		€ 0,22			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
2	** Autocarro ribaltabile 11mc	ora	€ 56,61	0,0002	€ 0,01
Totale trasporti		€ 0,01			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,0036	€ 27,96	€ 0,10
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,007	€ 23,22	€ 0,16
Totale manodopera		€ 0,26			
E2 - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 0,54			
E2 - Totale parziale (A+B+C+D) x 4 (giunti)		€ 2,15			
nolo di copertura in lastre grecate zincate					
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	***Lamiere grecate: acciaio zincato, preverniciatura sistema 3.000	kg	2,17	1,7	3,689
Totale materiali e forniture		€ 3,69			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Argano a frizione	ora	€ 43,79	0,005	€ 0,22
Totale noleggi		€ 0,22			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Autocarro di portata da 40 a 120 q.li completo di ribaltabile o gru	ora	€ 62,13	0,001	€ 0,06
Totale trasporti		€ 0,06			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,1	€ 27,96	€ 2,80
2	* Operaio qualificato		0,05	€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,2	€ 23,22	€ 4,64
Totale manodopera		€ 7,44			
E3 - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 11,41			
E - Totale parziale (E1+E2+E3)		€ 32,34			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 4,85			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 3,72			
TOTALE PREZZO al mq		€ 40,91			

ANALISI PREZZO AP 03:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
65	AP 03	Protezione temporanea di apparati decorativi pavimentali mediante fornitura e posa in opera di: strato di geotessile densità gr. 300/mq, pannelli in polistirene espanso s=30 mm e tavolato in abete dello spessore di 2,5 cm per opere di protezione; compreso ogni onere per tagli, adattamenti, sfridi e chioderie, trasporto di andata e ritorno e lo smontaggio a fine lavorazione.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Tessuto non tessuto di densità 300gr/mq	mq	€ 1,77	1,00	€ 1,77
2	**Pannello in polistirene espanso sinterizzato, per tamponamenti, densità 30 Kg/mc, spessore 3 cm	mq	€ 6,58	1,00	€ 6,58
3	**Abete da lavoro in tavolame di spessore 25 mm	mc	€ 296,70	0,025	€ 7,42
Totale materiali e forniture		€ 15,77			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato		0	€ 27,96	€ -
2	* Operaio qualificato		0	€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,12	€ 23,22	€ 2,79
Totale manodopera		€ 2,79			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 18,55			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 2,78			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 2,13			
TOTALE PREZZO al mq		€ 23,47			

ANALISI PREZZO AP 04:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
66	AP 04	Protezione temporanea di apparati decorativi parietali: protezione temporanea di affreschi e decorazioni parietali con stesa di strato di geotessile densità gr. 200/mq non a contatto con le superfici decorate, distanziato dalle pareti con tavoletta in abete di larghezza cm 10,00. Compresi tagli, sfridi e rimozione protezioni a fine lavori ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Tessuto non tessuto di densità 300gr/mq	mq	€ 1,77	4,00	€ 7,08
2	**Abete da lavoro in tavolame di spessore 25 mm	mc	€ 296,70	0,0025	€ 0,74
Totale materiali e forniture		€ 7,82			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,1	€ 27,96	€ 2,80
2	* Operaio qualificato		0	€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,1	€ 23,22	€ 2,32
Totale manodopera		€ 5,12			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 12,94			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 1,94			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 1,49			
TOTALE PREZZO al mq		€ 16,37			

ANALISI PREZZO AP 05:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
67	AP 05	Rimozione di lastre in polycarbonato, compreso il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale materiali e forniture		€ 0,00			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,08	€ 27,96	€ 2,24
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	2	0,2	€ 23,22	€ 9,29
Totale manodopera		€ 11,52			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 11,52			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 1,73			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 1,33			
TOTALE PREZZO al mq		€ 14,58			

ANALISI PREZZO AP 06:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
68	AP 06	Adattamento fori per accogliere nuove travi il tutto realizzato in muratura simile all'originale e impastata con grassello di calce, sabbia vulcanica e microfibre di polipropilene.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Blocchetti di tufo cm 12x25x39	cad	€ 0,50	1	€ 0,50
2	**Acqua	mc	€ 0,55	0,01	€ 0,01
3	**Pozzolana vagliata	mc	€ 21,85	0,01	€ 0,22
4	**Grassello	100kg	€ 6,48	0,1	€ 0,65
Totale materiali e forniture		€ 0,50			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Betoniera ad azionamento elettrico, capacità 350 l	ora	€ 54,54	0,007	€ 0,38
Totale noleggi		€ 0,38			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,1	€ 27,96	€ 2,80
2	* Operaio qualificato		0	€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	2	0,1	€ 23,22	€ 4,64
Totale manodopera		€ 7,44			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 8,32			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 1,25			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 0,96			
TOTALE PREZZO cadauno		€ 10,53			

ANALISI PREZZO AP 07:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
69	AP 07	Opera di scuci-cuci per creazione di tasca nella muratura moderna per accogliere nuove travi, compreso riempimento con malta antiritiro fibrorinforzata. Le integrazioni murarie devono essere realizzate in modo del tutto simile all'originale, con grassello di calce, sabbia vulcanica e microfibre di polipropilene.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Blocchetti di tufo cm 12x25x39	cad	€ 0,50	4	€ 2,00
2	**Acqua	mc	€ 0,55	0,08	€ 0,04
3	**Pozzolana vagliata	mc	€ 21,85	0,08	€ 1,75
4	**Grassello	100kg	€ 6,48	0,8	€ 5,18
5	****Malta antiritiro fibrorinforzata	25kg	€ 14,00	0,29	€ 4,06
Totale materiali e forniture		€ 13,04			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Betoniera ad azionamento elettrico, capacità 350 l	ora	€ 54,54	0,007	€ 0,38
Totale noleggi		€ 0,38			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,8	€ 27,96	€ 22,37
2	* Operaio qualificato		0	€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	2	0,5	€ 23,22	€ 23,22
Totale manodopera		€ 45,59			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 59,01			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 8,85			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 6,79			
TOTALE PREZZO cadauno		€ 74,64			

ANALISI PREZZO AP 08:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
70	AP 08	Fornitura e posa in opera di lastre di piombo alle due teste di ciascuna trave di castagno, di spess. min. 1,5 mm (18 kg/mq) per la protezione delle stesse. Le lastre vanno posate su tutte e 5 le facce di separazione della testa della trave dal muro di appoggio, nelle sedi predisposte nel muro. Nel prezzo dell'articolo sono compresi gli sfridi, il trasporto a piè d'opera, il taglio, la lavorazione, la saldatura e la messa in opera delle cuffie di piombo.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Lastra di piombo lavorato di qualsiasi spessore	kg	€ 5,60	18	€ 100,80
Totale materiali e forniture		€ 100,80			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Autocarro di portata da 40 a 120 q.li completo di ribaltabile o gru	ora	€ 62,13	0,02	€ 1,24
Totale trasporti		€ 1,24			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,66	€ 27,96	€ 18,45
2	* Operaio qualificato		0,66	€ 25,87	€ 17,07
3	* Operaio comune	1		€ 23,22	€ -
Totale manodopera		€ 35,53			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 137,57			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 20,64			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 15,82			
TOTALE PREZZO al mq		€ 174,03			

ANALISI PREZZO AP 09:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
71	AP 09	Fornitura e posa in opera di cunei in legno di castagno rivestiti in lamina di piombo, per la formazione dei sostegni alle teste delle travi inserite negli alloggi. Si considera ogni cuneo delle dimensioni (dati medi): cm 0,20 x 0,30 x 0,50 = mc 0,03.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Legname di castagno in travi a spigoli vivi	mc	€ 389,65	0,05	€ 19,48
2	**** Elementi fissaggio zincati	a stima	€ 1,00	1	€ 1,00
3	** Lastra di piombo lavorato di qualsiasi spessore	kg	€ 5,60	5	€ 28,00
Totale materiali e forniture		€ 48,48			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,35	€ 27,96	€ 9,79
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune			€ 23,22	€ -
Totale manodopera		€ 9,79			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 58,27			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 8,74			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 6,70			
TOTALE PREZZO cadauno		€ 73,71			

ANALISI PREZZO AP 10:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
10	AP 10	Manto di copertura in coppi ed embrici alla romana: gli elementi forniti identici a quelli esistenti, saranno posti in opera in corrispondenza dei travetti di legno o su regoli in legno e comunque su questi fissati con malta di grassello di calce additivata con fibre di polipropilene e sigillante protettivo su indicazione della DL. Si considerano compresi il trattamento superficiale con materiale idrorepellente da passare a pennello o a spruzzo, la formazione dei colmi, diagonali, l'utilizzo di pezzi speciali (tegole di compluvio come da disegno di progetto ed approvazione della D.L), con l'impiego di malta fine di calce e pozzolana per le parti incastrate nella muratura, la sistemazione delle converse, gli oneri per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, il trasporto, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Tegole e coppi per tetti alla romana in cotto rosso	mq	€ 7,46	4,50	€ 33,57
2	**** Idrorepellente	l	€ 14,00	0,25	€ 3,50
3	** Lastra di piombo lavorato di qualsiasi spessore	kg	€ 5,60	2,50	€ 14,00
4	**Pozzolana vagliata	mc	€ 21,85	0,02	€ 0,44
5	**** Microfibre polipropilene	kg	€ 2,00	0,2	€ 0,40
6	**Grassello	100kg	€ 6,48	0,10	€ 0,65
Totale materiali e forniture		€	52,56		
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€	-		
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Autocarro a cassone fisso con gruetta	ora	€ 44,04	0,1	€ 4,40
Totale trasporti		€	4,40		
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,7	€ 27,96	€ 19,57
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	2	0,7	€ 23,22	€ 32,51
Totale manodopera		€	52,08		
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€	109,04		
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€	16,36		
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€	12,54		
TOTALE PREZZO al metro quadrato		€	137,93		

ANALISI PREZZO AP 11:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
73	AP 11	Fornitura e posa in opera di fascia di guaina di separazione tra tegole e muratura, per evitare lesioni del manto di copertura dovute a micromovimenti, in corrispondenza della porzione di tegole inserite nella muratura. La guaina andrà posizionata laddove le tegole risultano a contatto con la muratura. Si valutano fasce di guaina di larghezza cm 20. Si considera compreso il trasporto, il carico in alto e quant'altro necessario a portare l'opera finita.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS) con supporto in TNT di poliestere, spessore 3 mm	mq	€ 4,25	1,10	€ 4,68
2	** Primer	lt	€ 1,57	0,30	€ 0,47
3	** Gas propano in contenitori da 25 kg	lt	€ 0,89	0,20	€ 0,18
Totale materiali e forniture		€ 5,32			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Autocarro ribaltabile da 11 mc	ora	€ 56,61	0,01	€ 0,57
Totale trasporti		€ 0,57			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,08	€ 27,96	€ 2,24
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,08	€ 23,22	€ 1,86
Totale manodopera		€ 4,09			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 9,98			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 1,50			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 1,15			
TOTALE PREZZO al ml		€ 12,63			

ANALISI PREZZO AP 12:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
74	AP 12	Imbuto in rame fornito e posato in opera compreso di accessori di fissaggio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**** Imbuto rame 100 centrale/laterale	cad	€ 13,64	1,00	€ 13,64
2	**** elementi fissaggio rame (rivetti, ecc)	a stima	€ 0,50	1,00	€ 0,50
Totale materiali e forniture		€ 14,14			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Autocarro ribaltabile da 11 mc	ora	€ 56,61	0,006	€ 0,34
Totale trasporti		€ 0,34			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,18	€ 27,96	€ 5,03
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,1	€ 23,22	€ 2,32
Totale manodopera		€ 7,35			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 21,83			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 3,28			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 2,51			
TOTALE PREZZO cadauno		€ 27,62			

ANALISI PREZZO AP 13:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
75	AP 13	Fornitura e posa in opera di barre filettate in acciaio inserite nelle teste delle travi per ancoraggio dei puntoni, costituenti l'orditura di coperture inclinate, alla muratura. Le barre saranno in acciaio B450 C, del diametro di mm 8.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**** Bulloneria e arnesi	a stima	€ 5,00	1	€ 5,00
2	** Acciaio in barre per cemento armato B450C	kg	€ 0,36	0,395	€ 0,14
Totale materiali e forniture		€ 5,14			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,25	€ 27,96	€ 6,99
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,25	€ 23,22	€ 5,81
Totale manodopera		€ 12,80			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 17,94			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 2,69			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 2,06			
TOTALE PREZZO al ml		€ 22,69			

ANALISI PREZZO AP 14:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
76	AP 14	Manutenzione di elementi lignei (architravi, soglie,ecc.) consistente in sverniciatura, carteggiatura, pulizia, stesura a pennello di prodotto consolidante, antitarlo, impregnante, e quant'altro occorrente per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto a piè d'opera			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**** Impregnante per legno	0,75 lt	€ 13,50	0,50	€ 6,75
2	**** Vernice antitarlo	lt	€ 10,50	0,50	€ 5,25
3	**** Consolidante per legno	lt	€ 11,50	0,50	€ 5,75
4	**** Diluente nitro	lt	€ 3,90	0,50	€ 1,95
5	**** Carta vetrata	ml	€ 1,00	1,00	€ 1,00
Totale materiali e forniture		€ 20,70			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,3	€ 27,96	€ 8,39
2	* Operaio qualificato		0	€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,5	€ 23,22	€ 11,61
Totale manodopera		€ 20,00			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 40,70			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 6,10			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 4,68			
TOTALE PREZZO al ml		€ 51,48			

ANALISI PREZZO AP 15:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
77	AP 15	Fornitura e posa in opera di manufatto in cemento fibrato levigato con carica al quarzo, effetto finta pietra, destinato a capitello per colonne esistenti. Ogni onere compreso.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	****Manufatto capitello	cad	€ 45,00	1,00	€ 45,00
Totale materiali e forniture		€ 45,00			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Autocarro ribaltabile da 11 mc	ora	€ 56,61	0,01	€ 0,57
Totale trasporti		€ 0,57			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,36	€ 27,96	€ 10,07
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,38	€ 23,22	€ 8,82
Totale manodopera		€ 18,89			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 64,46			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 9,67			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 7,41			
TOTALE PREZZO cadauno		€ 81,54			

ANALISI PREZZO AP 16:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
78	AP 16	Restauro di colmi di murature antiche già diserbate, eseguito con scampoli di tufo allettati con malta di calce idraulica della stessa composizione delle esistenti o simile a scelta della D.L., il tutto per un'altezza media di cm. 20			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Blocchetti di tufo cm 12x25x39	cad	€ 0,50	20	€ 10,00
2	**Acqua	mc	€ 0,55	0,5	€ 0,28
3	**Pozzolana vagliata	mc	€ 21,85	0,5	€ 10,93
4	**Grassello	100kg	€ 6,48	0,5	€ 3,24
3	**Sabbia di cava lavata e vagliata	mc	€ 25,00	0,5	€ 12,50
4	**** Microfibre polipropilene	kg	€ 2,00	0,5	€ 1,00
Totale materiali e forniture		€ 37,94			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Betoniera ad azionamento elettrico, capacità 350 l	ora	€ 54,54	0,03	€ 1,64
Totale noleggi		€ 1,64			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato	1	0,5	€ 27,96	€ 13,98
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	0,5	€ 23,22	€ 11,61
Totale manodopera		€ 25,59			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 65,17			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 9,77			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 7,49			
TOTALE PREZZO al ml		€ 82,44			

ANALISI PREZZO AP 17:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
79	AP 17	Trattamento insetticida contro gli insetti Imenotteri (vespe), con prodotto specifico a base di permetrina e tetrametrina sinergizzati, efficaci a contatto e da impiegare mediante nebulizzazione con pompe manuali. Compreso la rimozione dei nidi.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	Insetticida specifico pronto uso a base di permetrina e tetrametrina	lt	€ 20,57	3,00	€ 61,71
2	Pompa irroratrice a precompressione manuale da 5 lt	cad	€ 22,00	1,00	€ 22,00
3	Respiratore a semimaschera per la protezione delle vie respiratorie , omologato secondo i requisiti della norma EN 405:2001, relativa ai facciali filtranti antigas in classe FFA1P2D	cad	€ 27,50	1,00	€ 27,50
4	Indumento impermeabile in poliammide spalmato in pvc leggero flessibile spessore 0,18 mm. Cuciture interne termosaldate, chiusure con cerniera, polsini elasticizzati, certificato EN 340: tuta	cad	€ 9,06	1,00	€ 9,06
5	Guanti in nitrile	paio	€ 0,27	2,00	€ 0,54
Totale materiali e forniture		€ 120,81			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato			€ 27,96	€ -
2	* Operaio qualificato	1	2,5	€ 25,87	€ 64,67
3	* Operaio comune			€ 23,22	€ -
Totale manodopera		€ 64,67			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 185,48			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 27,82			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 21,33			
TOTALE PREZZO a corpo		€ 234,63			

ANALISI PREZZO AP 18:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
80	AP 18	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano effettuato in presenza di strutture archeologiche con l'onere del vaglio del terriccio e la custodia delle risultanze in apposite cassette. Eseguito in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale materiali e forniture		€ -			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale noleggi		€ -			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	** Autocarro di portata da 40 a 120 q.li completo di ribaltabile o gru	ora	€ 62,13	0,75	€ 46,60
Totale trasporti		€ 46,60			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	* Operaio specializzato			€ 27,96	€ -
2	* Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	* Operaio comune	1	1,35	€ 23,22	€ 31,35
Totale manodopera		€ 31,35			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 77,94			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 11,69			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 8,96			
TOTALE PREZZO al mc		€ 98,60			

ANALISI PREZZO AP 19:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
81	AP 19	Integrazione nei casi di lacune in pavimenti in cocciopesto, eseguibile su tutti i tipi di materiale, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di calce idraulica naturale NHL fibrorinforzata e inerti pozzolanici (granulometrie da campionare), secondo le indicazioni della D.L.			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
4	** Calce idraulica naturale (NHL)	100kg	€ 6,01	1	€ 6,01
2	**Acqua	mc	€ 0,55	0,125	€ 0,07
3	**Sabbia di cava lavata e vagliata	mc	€ 25,00	0,5	€ 12,50
4	**Pozzolana vagliata	mc	€ 21,85	0,5	€ 10,93
5	**** Microfibre polipropilene	kg	€ 2,00	1	€ 2,00
Totale materiali e forniture		€ 31,50			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Betoniera ad azionamento elettrico, capacità 350 l	ora	€ 54,54	0,25	€ 13,64
Totale noleggi		€ 13,64			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	**Autocarro ribaltabile 11mc	ora	€ 56,61	0,1	€ 5,66
Totale trasporti		€ 5,66			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	*Operaio specializzato	1	1,4	€ 27,96	€ 39,14
2	*Operaio qualificato			€ 25,87	€ -
3	*Operaio comune	1	1,4	€ 23,22	€ 32,51
Totale manodopera		€ 71,65			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 122,45			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 18,37			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 14,08			
TOTALE PREZZO al mq		€ 154,90			

ANALISI PREZZO AP 20:

Articolo di Elenco		Descrizione			
N.	Codice				
	AP 20	Redazione e stampa della documentazione post-operam degli interventi di categoria OG2, mediante la compilazione di schede riassuntive degli interventi (da redigere dietro indicazioni ed approvazione della D.L.) complete di descrizioni, documentazione fotografica ed elaborati grafici post-operam. E' compreso l'aggiornamento degli elaborati grafici di progetto di cat. OG2 (architettonici e strutturali).			
A - Materiali o forniture		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	****Carta formato A4 (risma da 500 fogli)	cad	€ 3,80	1	€ 3,80
2	****Stampa di fogli A3, stampa digitale laser a colori, carta uso mano da 80 gr/mq	cad	€ 0,60	300	€ 180,00
3	****Stampe a colori formato A1, ripiegate in formato A4	cad	€ 5,00	20	€ 100,00
4	****Rilegatura relazione A4	cad	€ 2,00	3	€ 6,00
5	****DVD compresa stampa copertina	cad	€ 1,00	3	€ 3,00
6	***Faldone	kg	€ 2,00	3	€ 6,00
Totale materiali e forniture		€ 298,80			
B - Noleggi		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
1	****PC e software CAD	mese	€ 40,00	2	€ 80,00
Totale noleggi		€ 80,00			
C - Trasporti		U.M.	Prezzo	Quantità	Importo
Totale trasporti		€ -			
D - Manodopera		N. operai	N. ore	Costo orario	Importo
1	Architetto (professionista incaricato)	1	180	€ 50,00	€ 9 000,00
Totale manodopera		€ 9 000,00			
E - Totale parziale (A+B+C+D)		€ 9 378,80			
F - Spese generali impresa (su E) 15%		€ 1 406,82			
G - Utile impresa (su E + F) 10%		€ 1 078,56			
TOTALE PREZZO a corpo		€ 11 864,18			